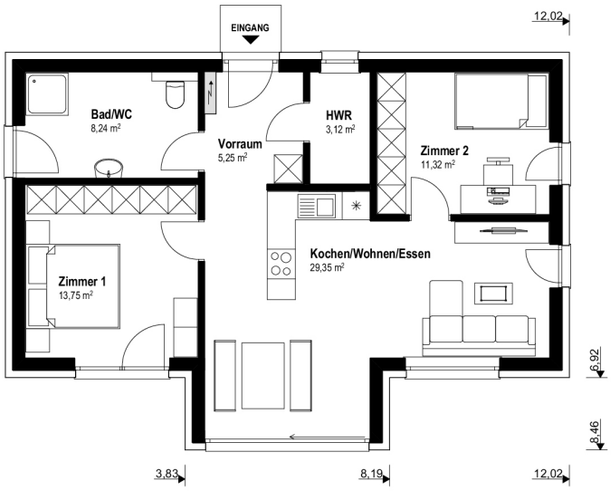


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Holz und Terrasse

EG



Sattel+ 71

Nettogrundfläche EG	**71,02 m²**
Bebaute Fläche	**89,89 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17 °
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- Wohnbereich bis First ausgebaut
- großzügige Fensterflächen

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 145.000,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 210.000,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 244.000,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 43.000,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 84.000,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 95.100,–

Schlüsselfertig

€ 244.000,–

Exklusive Fundamentierung