



Walm I40

EG

Das 140 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

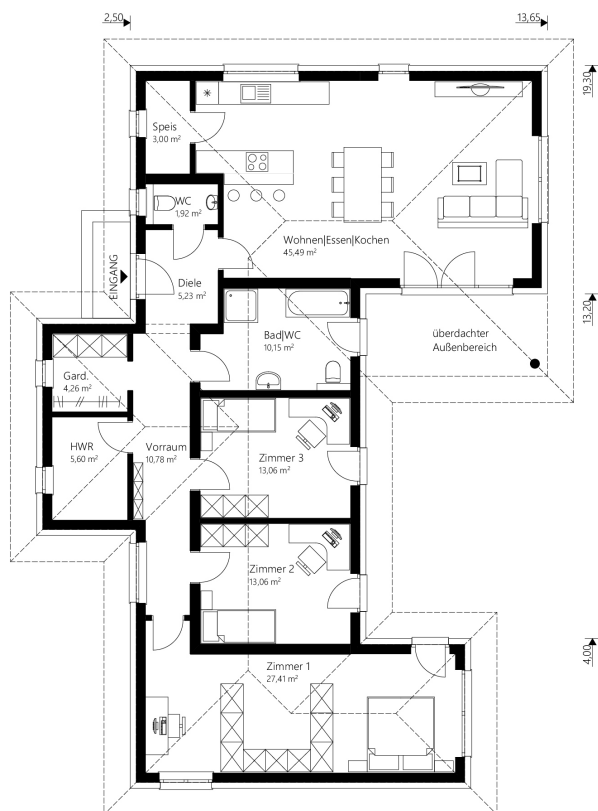
Nettogrundfläche EG 139,96 m²
Bebaute Fläche 176,88 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- großzügige Elterneinheit
- überdachter Außenbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse





Walm 140

Das 140 m² Malli Haus mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 227.700,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 310.800,-

Schlüsselfertig EG

(wohnschlüssel)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 362.100,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 149.200,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 179.800,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 81.400,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.