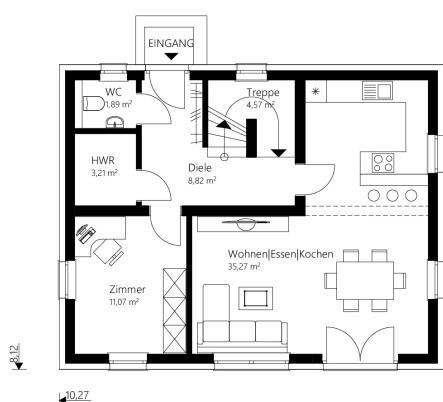




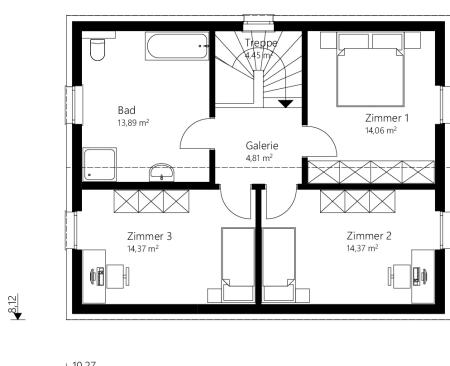
# Sattel 130



EG



DG



Das 130 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

Nettogrundfläche EG	64,84 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche OG	65,95 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche gesamt	130,79 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	84,39 m <sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32°
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	-
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

## vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumige Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Terrasse und Pergolakonstruktion



Sattel 130

Das 130 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 193.000,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 271.000,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 316.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 63.300,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 76.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 36.800,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.