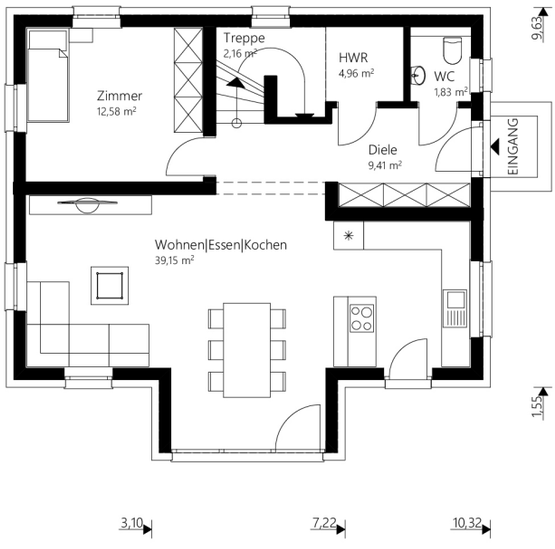
MALLI

Walm 139 | Druckdatum: 23.11.2026

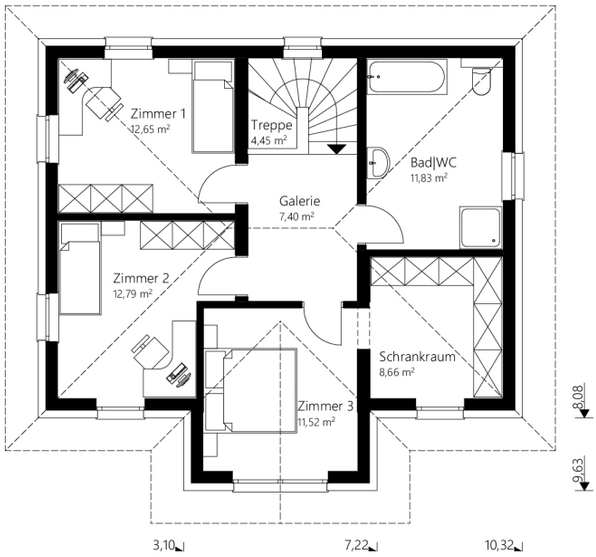


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

EG



OG



Walm 139

Nettogrundfläche EG	70,09 m²
Nettogrundfläche OG	69,30 m²
Nettogrundfläche gesamt	**139,39 m²**
Bebaute Fläche	**89,77 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	23 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Küche mit Terrassenausgang
- Essbereich mit großzügiger Verglasung

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 236.300,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 316.600,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 376.500,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 43.000,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 78.800,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 95.000,–

Schlüsselfertig

€ 376.500,–

Exklusive Fundamentierung