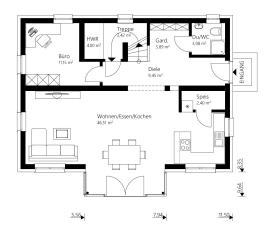
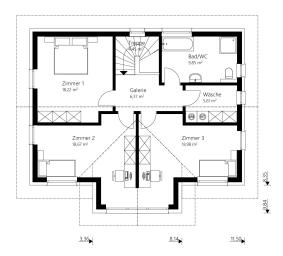




EG



OG



Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

| Nettogrundfläche EG | 82,73 m ² |
|-------------------------|-----------------------|
| Nettogrundfläche OG | 82,89 m ² |
| Nettogrundfläche gesamt | 165,62 m ² |
| Bebaute Fläche | 101,67 m ² |

25 cm Hochlochziegel + 16 cm Mauerwerk

Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach Dachneigung 23° Kniestock 200 cm Dachüberstand 70 cm Rohbauhöhe EG 275 cm Rohbauhöhe OG 275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Wäscheraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse



Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.



| Außen fertig | |
|---|-------------|
| Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster | € 244.100,- |
| Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig) | |
| Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich | € 330.900,- |
| Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett) | |
| Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen | € 385.600,- |
| Rohkeller aus Schalbeton | |
| (ohne Ausbaupaket) | € 85.800,- |
| Keller aus Schalbeton | |
| (mit Ausbaupaket) | € 103.400,- |
| Optional: nur Fundamentplatte | € 46.700,- |

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

