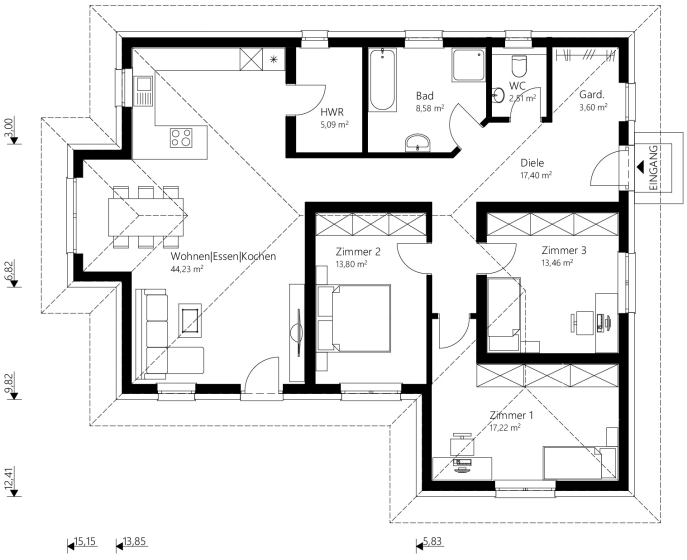
Walm 126

EG



Der 126 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**125,90 m²**
Bebaute Fläche	**156,07 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Der 126 m² Malli Haus mit Walmdach.

Walm 126

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 204.400,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 284.600,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 332.700,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 132.500,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 160.000,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 72.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI