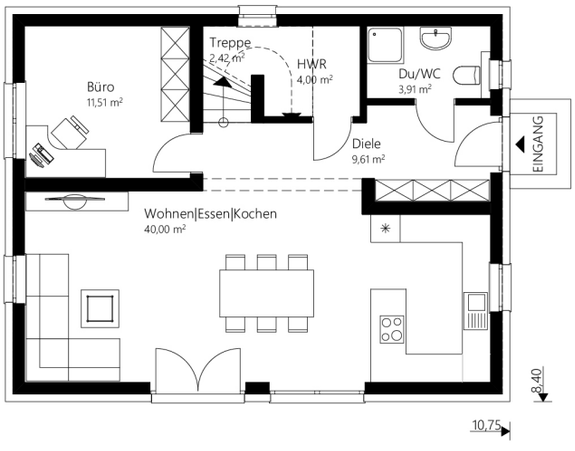
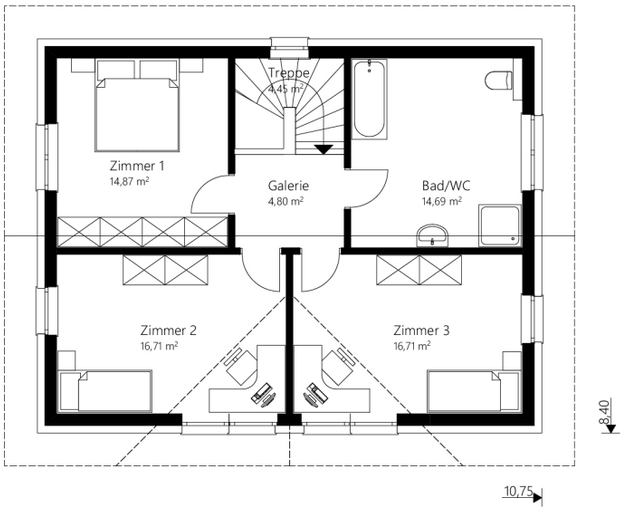


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff/Alu-Fenster, Terrasse, keine Rollladen und Raffstore bei Gaupenfenster möglich!

EG



DG



Sattel 144

Nettogrundfläche EG	71,44 m²
Nettogrundfläche DG	72,24 m²
Nettogrundfläche gesamt	**143,68 m²**
Bebaute Fläche	**90,30 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	40 °
Kniestock	125 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe DG	275 cm

Vorteile

- zusätzliches Zimmer
- offener Wohn-Essbereich
- Kinderzimmer mit großzügiger Belichtung

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 226.300,–
Ausstattungsfertig EG + DG (techn. fertig)	€ 309.400,–
Schlüsselfertig EG + DG (wohnkomplett)	€ 362.500,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 40.900,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 70.400,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 84.400,–

Schlüsselfertig

€ 362.500,–

Exklusive Fundamentierung