

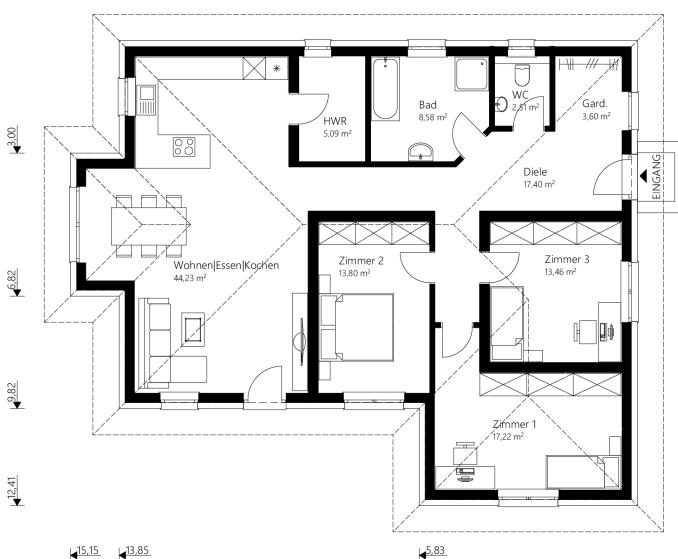


# Walm 126



EG

Der 126 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.



## info

Nettogrundfläche EG

**125,90 m<sup>2</sup>**

Bebaute Fläche

**156,07 m<sup>2</sup>**

Mauerwerk

25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

Walmdach

17°

70 cm

Rohbauhöhe EG

275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse



Walm 126

Der 126 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 204.400,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 284.600,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 332.700,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 132.500,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 160.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 72.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärmee-  
oder Erdwärmeh-  
eizung ausgestattet.