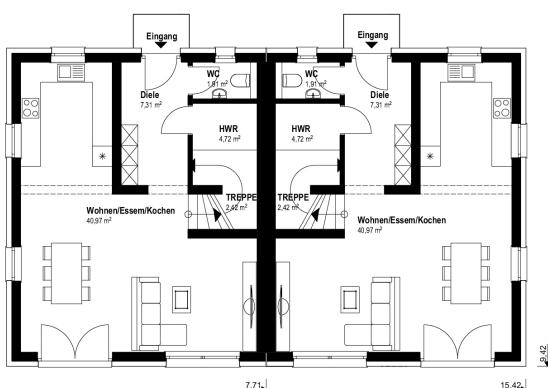
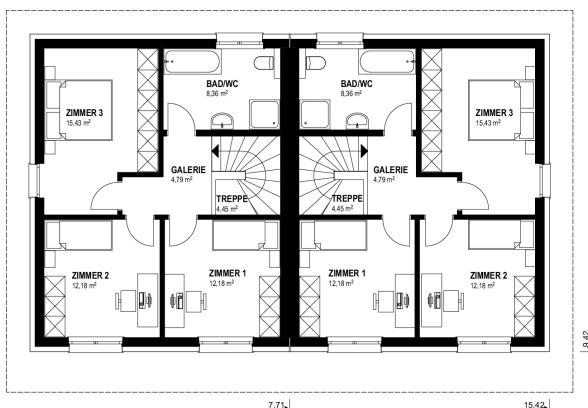




EG



OG



Das 2 x 115 m<sup>2</sup> Malli Doppelhaus mit  
Pultdach

## info

Nettogrundfläche EG	<b>57,32 m<sup>2</sup></b>
Nettogrundfläche OG	<b>57,38 m<sup>2</sup></b>
Nettogrundfläche gesamt	<b>114,70 m<sup>2</sup></b>
Bebaute Fläche	<b>145,26 m<sup>2</sup></b>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

## vorteile

- offener Wohn-Essbereich
- moderner Stiegenaufgang im Wohnbereich
- drei geräumige Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

## Das 2 x 115 m<sup>2</sup> Malli Doppelhaus mit Pultdach

### Außen fertig

Innenputz, Isolierung im OG, Sanitär- und Elektro-Rohinstallationen

€ 335.600,-

### Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 453.000,-

### Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 540.500,-

### Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 109.000,-

### Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 130.600,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 63.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.