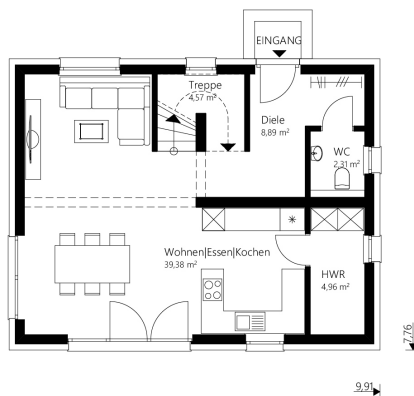




# Pult I20



EG



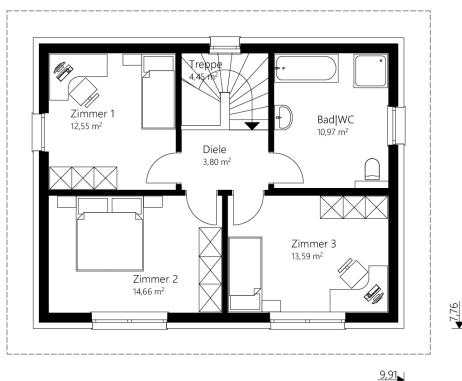
Das 120 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>60,11 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>60,02 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>120,13 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>76,90 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach                                            |
| Dachneigung      | 7°                                                  |
| Kniestock        | 250 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

OG



## vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- 3 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse*



Pult 120

Das 120 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 194.600,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 267.000,-

## Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 306.900,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 57.700,-

## Keller aus Schalbeton

€ 69.100,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 33.500,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.