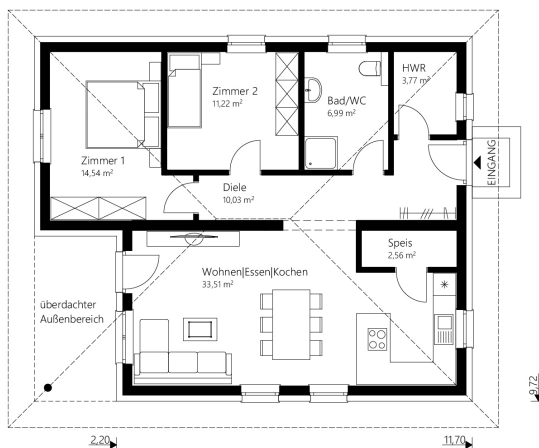




# Walm 83



EG



Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

**Nettogrundfläche EG** 82,62 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 104,04 m<sup>2</sup>

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Walmdach                                            |
| Dachneigung      | 18°                                                 |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- zwei Schlafzimmer
- überdachter Außenbereich

*Sonderausstattung laut Abbildung: Tondachstein und Terrasse*



# Walm 83

Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 157.000,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 223.200,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 254.200,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 87.800,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 105.800,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 48.000,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.