

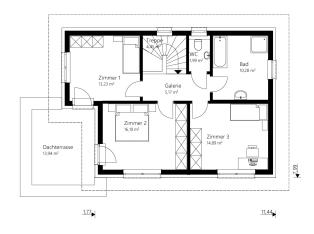




EG

# Zimmer 1,77 m² BadjWC 4,27 m² 4,41 m² 4,41 m² 4,41 m² 4,54 m²

OG



### Das 149 m² Malli Haus mit Pultdach.

# info

Nettogrundfläche EG82,75 m²Nettogrundfläche OG66,11 m²Nettogrundfläche gesamt148,86 m²Bebaute Fläche105,27 m²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Pultdach
Dachneigung 6°
Kniestock 250 cm
Dachüberstand 70 cm
Rohbauhöhe EG 275 cm
Rohbauhöhe OG 275 cm

# vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Dachterrasse

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade und Terrasse



### Das 149 m² Malli Haus mit Pultdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 244.700,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 329.100,-
Schlüsselfertig EG + OG	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 385.500,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 94.700,-
Keller aus Schalbeton	€ 107.000,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 48.400,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

