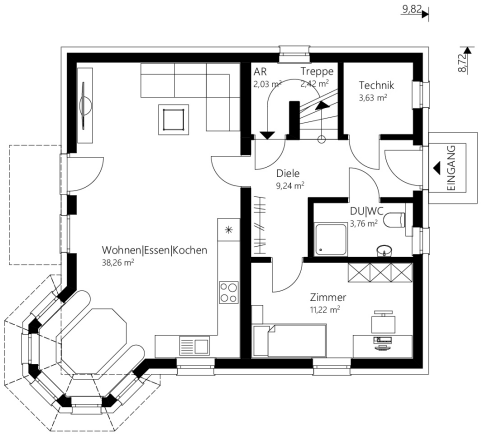
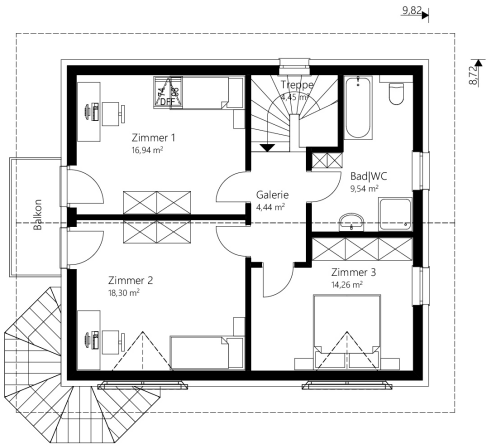
# Sattel 139

EG




DG




## Das 139 m² Malli Haus mit Satteldach.

## info

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **70,56 m²** |
| **Nettogrundfläche DG** | **67,93 m²** |
| **Nettogrundfläche gesamt** | **138,49 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **90,11 m²** |
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Dachneigung | 38° |
| Kniestock | 125 cm |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe DG | 275 cm |

## vorteile

- zusätzliches Zimmer im EG
- Essbereich im Erker
- Balkonausgang aus zwei Zimmern

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Fenstersprossen, Terrasse*



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 139 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 139

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 228.488,-

## Ausstattungsfertig EG + DG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 312.000,-

## Schlüsselfertig EG + DG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 363.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)** — € 79.000,-

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)** — € 95.300,-

**Optional: nur Fundamentplatte** — € 43.056,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI