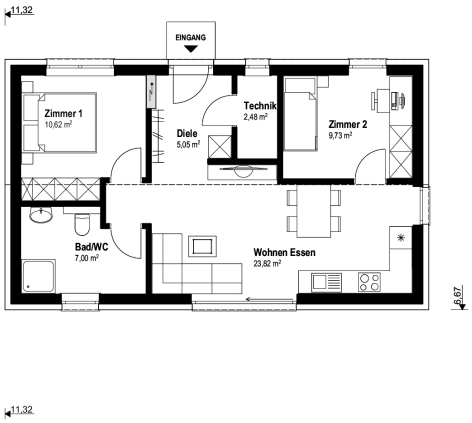
Microloft 58

EG



Der 58 m2 Microloft von Malli.

info

Nettogrundfläche EG	**58,70 m²**
Bebaute Fläche	**75,50 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17°
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- 2 Zimmer
- Hebeschiebetüre auf die Terrasse

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Stein und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Der 58 m2 Microloft von Malli.

Microloft 58

Außen fertig - Innen roh

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 115.900,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 171.800,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 197.700,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 56.700,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 67.800,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 32.900,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Für massstabsgetreue Pläne wenden Sie sich bitte an unser Verkaufsteam.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI