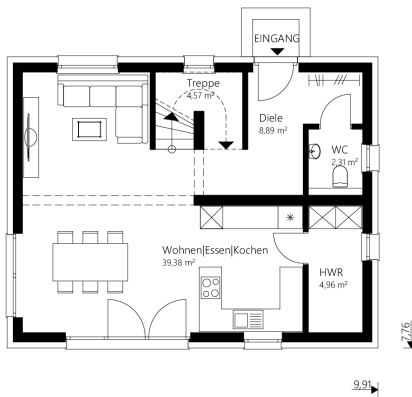




# Pult 120



EG

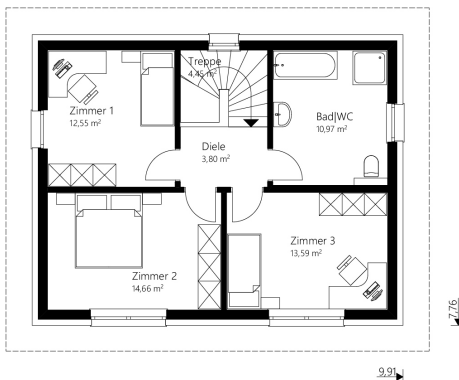


Das 120 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## info

<b>Nettogrundfläche EG</b>	<b>60,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche OG</b>	<b>60,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche gesamt</b>	<b>120,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Bebaute Fläche</b>	<b>76,90 m<sup>2</sup></b>
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	7°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

OG



## vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- 3 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse*



# Pult 120

Das 120 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

---

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 183.600,-

---

## Ausstattungsfertig EG + OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 251.900,-

---

## Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 289.500,-

---

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 54.400,-

---

## Keller aus Schalbeton

€ 65.200,-

---

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 31.600,-

---

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.