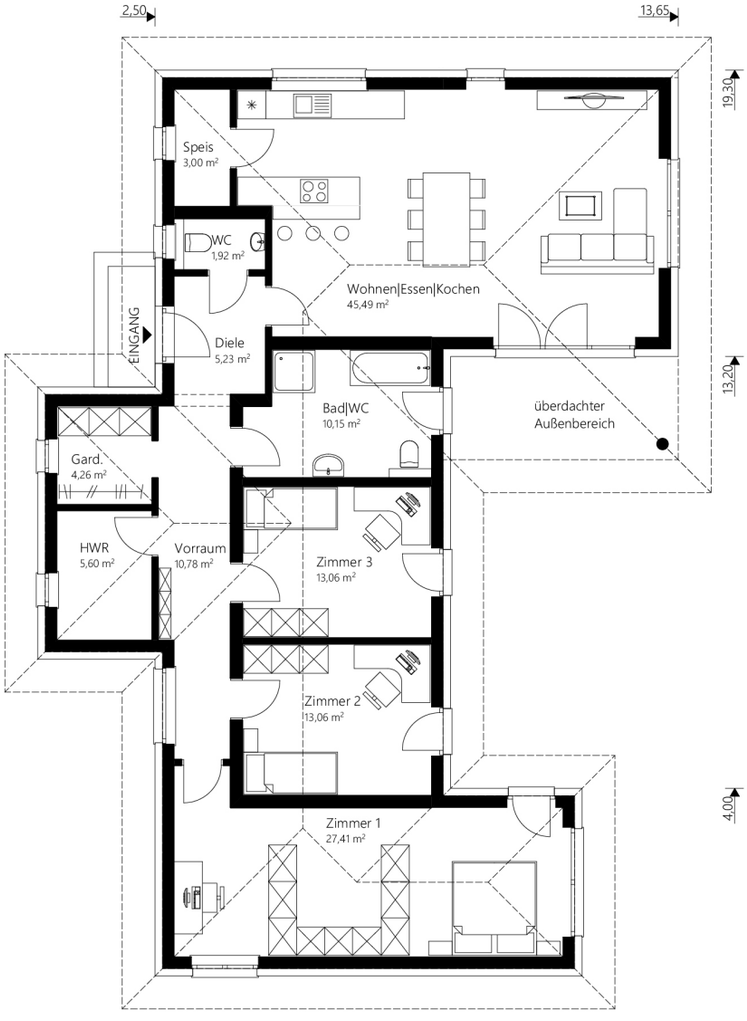
MALLI

Walm 140 | Druckdatum: 17.11.2026



Sonderausstattung laut Abbildung:
Terrasse

EG



Walm 140

Nettogrundfläche EG	**139,96 m²**
Bebaute Fläche	**176,88 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- großzügige Elterneinheit
- überdachter Außenbereich

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 236.800,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 323.200,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 376.600,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 84.700,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 155.200,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 187.000,–

Schlüsselfertig

€ 376.600,–

Exklusive Fundamentierung