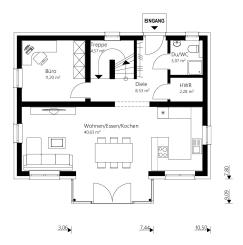
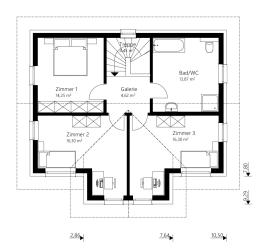




EG



OG



Das 140 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	70,28 m ²
Nettogrundfläche OG	69,79 m ²
Nettogrundfläche gesamt	140,07 m ²
Bebaute Fläche	87,55 m ²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach 23° Dachneigung Kniestock 200 cm Dachüberstand 70 cm Rohbauhöhe EG 275 cm Rohbauhöhe OG 275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- Panoramaverglasung
- zwei Zimmer komplett ident und lichtdurchflutet

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse



Das 140 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.



Außen fertig Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 212.300,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)	y ,
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 290.500,-
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 343.700,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 73.900,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 89.000,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 40.300,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

