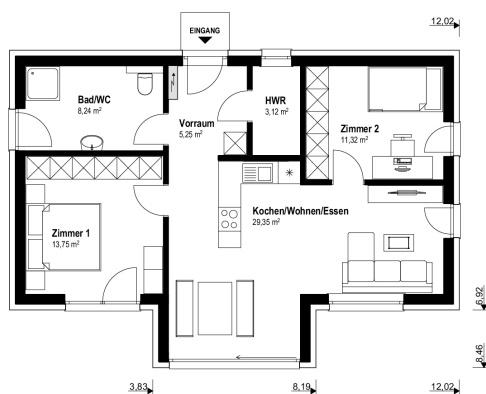




Microloft 71

EG



Der 71 m² Microloft von Malli.

info

Nettogrundfläche EG 71,02 m²
Bebaute Fläche 89,89 m²

| | |
|------------------|--|
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Dachneigung | 17° |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- Wohnbereich bis First ausgebaut
- großzügige Fensterflächen

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster,
Trendfassade mit Holz und Terrasse*

Der 71 m2 Microloft von Malli.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 145.000,-

Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 210.000,-

Schlüsselfertig EG

(**wohnkomplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 244.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 84.000,-

Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 95.100,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 43.000,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.