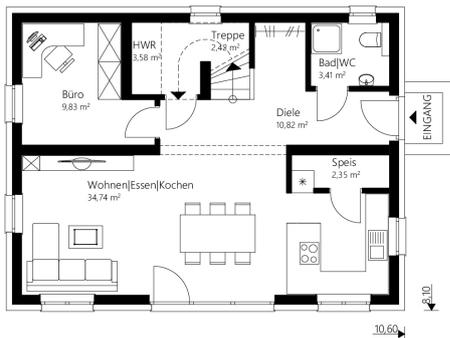




# Sattel 135



EG



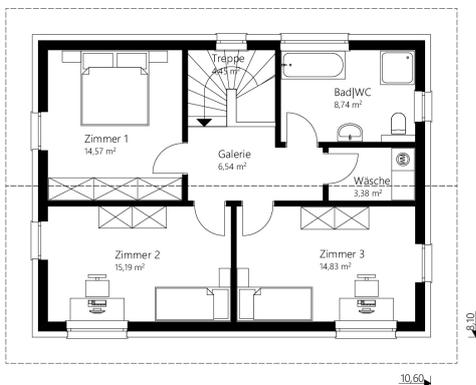
Das 135 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>67,70 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>67,68 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>135,38 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>85,86 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |   |
|------------------|---|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach  |
| Dachneigung      | 23°   |
| Kniestock        | 200 cm  |
| Dachüberstand    | 70 cm   |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm  |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm  |

OG



## vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Bad im EG
- Wäscheraum

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Terrasse und Pergolakonstruktion*



# Sattel 135

Das 135 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 190.800,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 264.900,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 308.300,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 60.800,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 72.800,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 35.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.