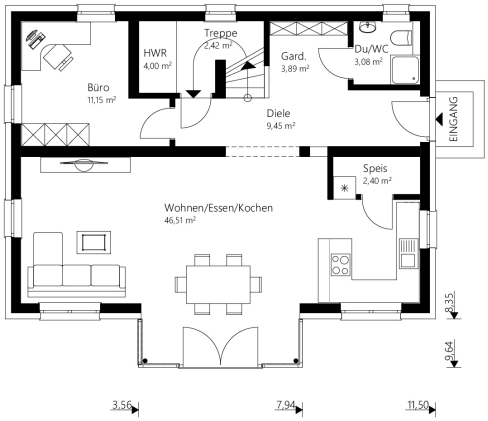
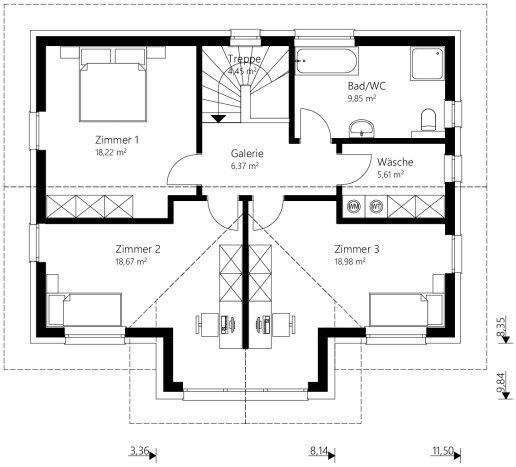
Sattel+ 165

EG



OG



Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	**82,73 m²**
Nettogrundfläche OG	**82,89 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**165,62 m²**
Bebaute Fläche	**101,67 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	23°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Wäscheraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 165

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 244.100,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 330.900,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 385.600,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 85.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 103.400,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 46.700,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI