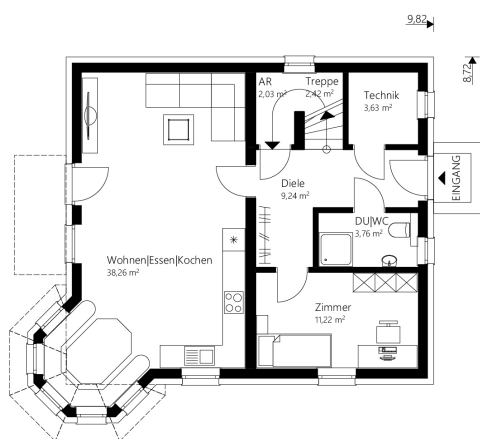




Sattel I38

EG



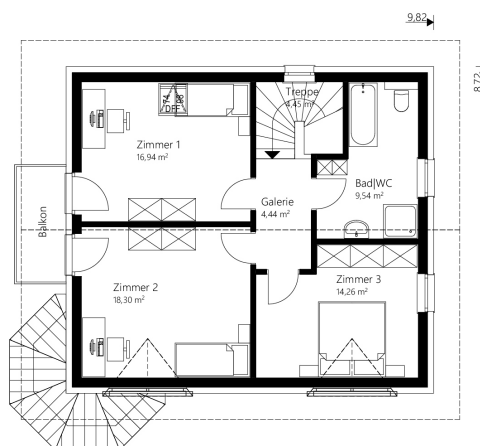
Das 138 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG	70,56 m²
Nettogrundfläche DG	67,93 m²
Nettogrundfläche gesamt	138,49 m²
Bebaute Fläche	90,11 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	125 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe DG	275 cm

DG



vorteile

- zusätzliches Zimmer im EG
- Essbereich im Erker
- Balkonausgang aus zwei Zimmern

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Fenstersprossen, Terrasse



Sattel 138

Das 138 m² Malli Haus mit Satteldach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 228.488,-

Ausstattungsfertig EG + DG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 312.000,-

Schlüsselfertig EG + DG

(**wohntkomplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 363.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 79.000,-

Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 95.300,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 43.056,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.