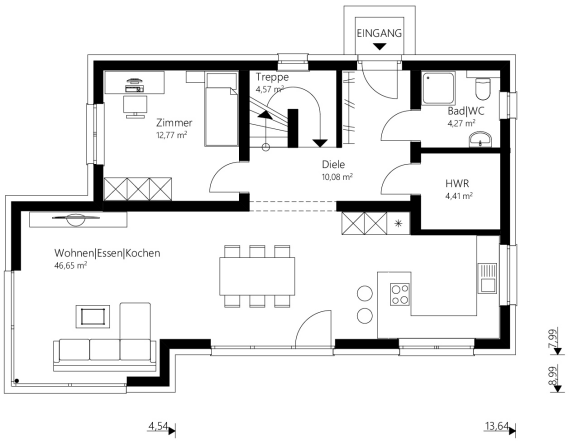
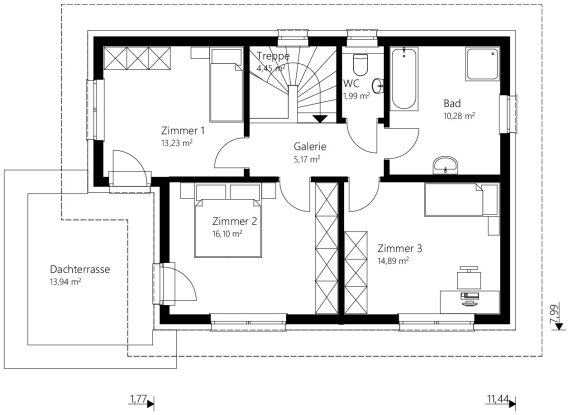
Pult 149



EG



OG



Das 149 m² Malli Haus mit Pultdach.

info

Nettogrundfläche EG	**82,75 m²**
Nettogrundfläche OG	**66,11 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**148,86 m²**
Bebaute Fläche	**105,27 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Dachterrasse

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 149 m² Malli Haus mit Pultdach.

Pult 149

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 254.500,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 342.300,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 400.900,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 98.500,-

Keller aus Schalbeton

€ 111.300,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 50.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**