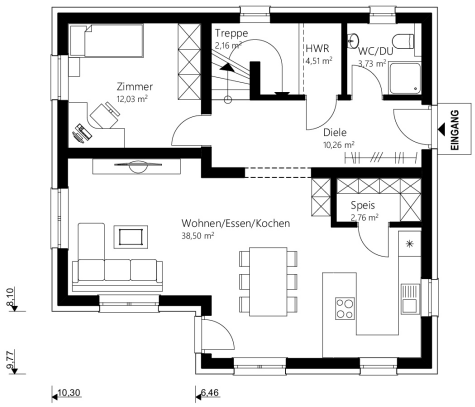
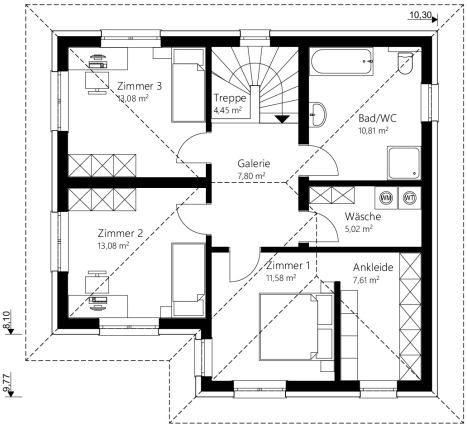
Walm 147

EG



OG



Das 147 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**73,93 m²**
Nettogrundfläche OG	**73,41 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**147,34 m²**
Bebaute Fläche	**94,22 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 147 m² Malli Haus mit Walmdach.

Walm 147

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 251.800,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 340.300,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 393.100,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 82.700,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 99.700,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 45.000,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI