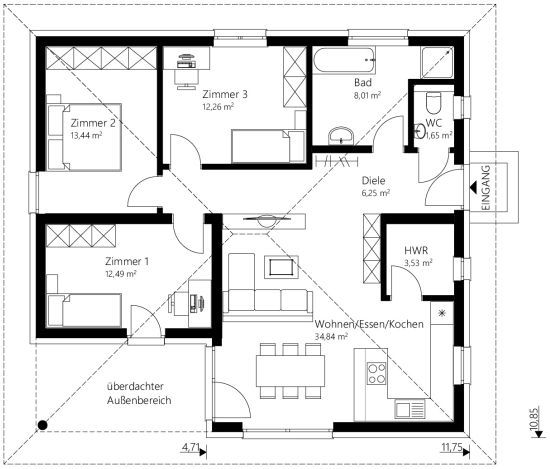
Walm 92

EG



Der 92 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**92,41 m²**
Bebaute Fläche	**116,66 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- überdachter Außenbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade mit Stein, Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Der 92 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Walm 92

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 182.600,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 258.800,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 292.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

Keller aus Schalbeton

€ 102.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 123.300,-

Fundamentplatte

€ 55.744,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI