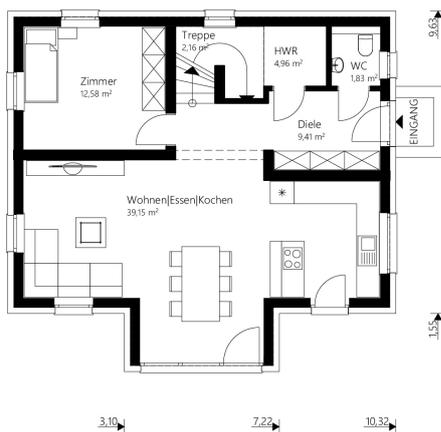




# Walm 139



EG



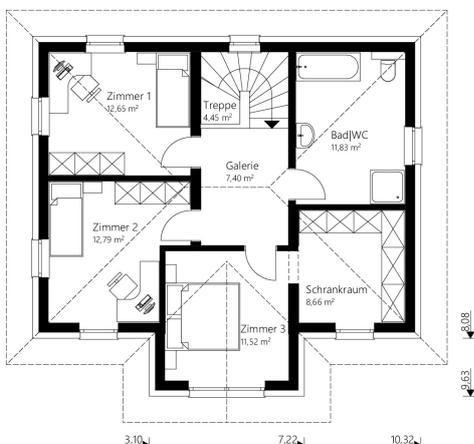
Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

## info

<b>Nettogrundfläche EG</b>	<b>70,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche OG</b>	<b>69,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche gesamt</b>	<b>139,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Bebaute Fläche</b>	<b>89,77 m<sup>2</sup></b>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	23°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

OG



## vorteile

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Küche mit Terrassenausgang
- Essbereich mit großzügiger Verglasung

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*



Walm 139

Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

### Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 214.300,-

### Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 288.100,-

### Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 341.500,-

### Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 71.500,-

### Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 86.100,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 39.000,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.