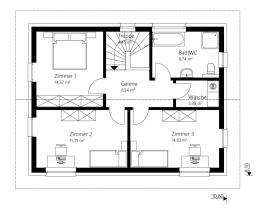




EG

OG



Das 135 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG 67,70 m² Nettogrundfläche OG 67,68 m² Nettogrundfläche gesamt 135,38 m² 85,86 m² **Bebaute Fläche**

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach Dachneigung 23° Kniestock 200 cm Dachüberstand 70 cm Rohbauhöhe EG 275 cm Rohbauhöhe OG 275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Bad im EG
- Wäscheraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Terrasse und Pergolakonstruktion



Das 135 m² Malli Haus mit Satteldach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 202.200,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 280.800,-
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 326.800,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 64.400,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 77.200,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 37.400,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

